

**Об электронных услугах Росреестра**

Преимущества использования электронных сервисов Росреестра очевидны. Во-первых, это сокращение сроков проведения государственной регистрации прав. Во-вторых, экономия времени при подаче и получении документов, так как нет необходимости посещать офис для подачи документов. Также услуги предоставляются экстерриториально. Не маловажным является и снижение коррупционных рисков.

Получить необходимую услугу становится удобнее и быстрее, а государственная пошлина взимается в меньшем размере, чем при предоставлении услуг через многофункциональный центр.

Подготовить и сформировать пакет документов для государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета поможет размещенный на сайте Росреестра в сети «Интернет» в разделе «Физическим лицам» сервис «Жизненные ситуации». Данный сервис позволяет заявителям в удобной, наглядной и максимально доступной форме получить сведения о порядке действий при осуществлении разных видов сделок с недвижимостью, а также процедуры кадастрового учета. В нем описаны типовые ситуации, а также размещены соответствующие формы документов. Заявитель самостоятельно может определить, какие документы нужны в каждой конкретной ситуации или оценить полноту уже имеющегося на руках пакета документов.

Сначала сервис «Жизненные ситуации» предложит выбрать объект и операцию, по которым планируется получение запроса. Затем заявителю нужно будет ответить на вопросы анкеты для того, чтобы уточнить информацию. Справа появится полный перечень документов, необходимых для выбранной операции, стоимость и максимальный срок оказания услуги. Список можно распечатать или сохранить.

С этой страницы заявитель сможет перейти в раздел «Электронные услуги», который предоставит возможности для дальнейших действий, в том числе и для подачи документов.

В целях упрощения процедуры подачи заявления в «электронном виде» разработан и принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 21.07.2020 в I чтении [проект федерального закона № 962484-7](https://sozd.duma.gov.ru/bill/962484-7?sortEventsByDate=date_up). Законопроект предусматривает, в том числе нормы, благодаря которым электронное оформление недвижимости станет намного проще. В первую очередь это касается сделок с органами публичной власти, например с местной администрацией. При таких сделках гражданину больше не потребуется электронная подпись (ЭП), поскольку в случае принятия поправок органы публичной власти смогут удостоверять скан-образ подписанного гражданином документа и самостоятельно обращаться с заявлением в регистрационный орган.

Кроме того, поправки предусматривают возможность подавать через личный кабинет на сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru/) некоторые заявления без использования электронной подписи. Так, не имея личной ЭП, граждане смогут уточнить границы земельных участков, поставить на кадастровый учёт жилой или садовый дом, внести сведения о ранее учтённых объектах недвижимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_