


|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>  |   |
| 1   | Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |   |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):  |   |
| 2.1 | Полное наименование  | Публичное акционерное общество «Россети Юг»   |
| 2.2 | Сокращенное наименование   | ПАО «Россети Юг»  |
| 2.3 | Организационно-правовая форма  | Публичное акционерное общество  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)   | 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 |
| 2.6 | Адрес электронной почты  | office@rosseti-yug.ru   |
| 2.7 | ОГРН   | 1076164009096   |
| 2.8 | ИНН  | 6164266561  |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:  |   |
| 3.1 | Фамилия  | Харченко  |
|     | Имя  | Виктория  |
|     | Отчество (при наличии)   | Витальевна  |
| 3.2 | Адрес электронной почты  | kharchenko_vv@giprozem-v.ru   |
| 3.3 | Телефон  | 8 (8442) 51-11-25   |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя   | Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896148   |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>   |   |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>  |   |
| 6   | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства КТП-10/0,4кв. №1188/250 существующий (год постройки – 1969 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p> |   |
| 7   | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего</p>  |   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:<br/> <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства КТП-10/0,4кв. №1188/250 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Напряжение объекта КТП-10/0,4кв. № 1188/250 составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p> |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для</p>  |

|    |  |                                      |
|----|--|--------------------------------------|
|    | государственных или муниципальных нужд)<br>Так как объект электросетевого хозяйства КТП-10/0,4кв. №1188/250 существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся   |                                      |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости  | 56-35-252224-3585                    |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность   |                                      |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:  |                                      |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты   | Да                                   |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления  | Да                                   |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:<br>11) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);<br>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;<br>3) Выписка из инвентарной описи на 30.06.2007 г.<br>4) Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896148 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ);<br>5) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.;<br>6) Договор о присоединении от 03.12.2007г.;<br>7) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г.;<br>8) Письмо о переименовании Влг7/060/285 от 02.03.2020 г.;<br>9) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-268928305 от 29.09.2021 г.<br>Так как объект электросетевого хозяйства КТП-10/0,4кв. №1188/250 существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1969 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. |                                      |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме  |                                      |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации  |                                      |
| 15 | Подпись:   | Дата:                                |
|    | <br>(подпись)   | В.В. Харченко<br>(инициалы, фамилия) |
|    |  | " 13 " мая 2022 г.                   |