

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18.03.2010 г. № 19

О создании межведомственной комиссии
по выявлению самовольного строительства
на территории Красноярского сельского поселения
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

В соответствии со ст.37 Градостроительного кодекса Волгоградской области от 24.11.2008г. №1786ОД, постановлением Главы администрации Волгоградской области от 12.11.2009г. №1370 «О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области», руководствуясь Уставом Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района, администрация Красноярского сельского поселения

постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по противодействию самовольному строительству на территории Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.
2. Утвердить прилагаемый состав межведомственной комиссии по противодействию самовольному строительству на территории Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (приложение №1).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноярского
сельского поселения _____

Л.П.Пинчук

Состав
межведомственной комиссии по противодействию самовольному строительству на
территории Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

Председатель комиссии:

Пинчук Л.П

Глава Красноярского
сельского поселения

Секретарь комиссии:

Бунин Михаил Семёнович

специалист первой категории

Члены комиссии:

Кузьмина О.С.

Нач. отдела архитектуры и градостроительства
администрации Котельниковского
муниципального района (по согласованию)

Мельников А.М.

Главный специалист отдела по ЧС и охране
окружающей среды администрации
Котельниковского муниципального района
(по согласованию)

Бородачев Д.О.

Специалист второй категории отдела
правового обеспечения администрации
Котельниковского муниципального района
(по согласованию)

ПОРЯДОК

выявления самовольного строительства на территории Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района

1. Настоящий порядок разработан во исполнения ст.37 Градостроительного кодекса Волгоградской области от 24.11.2008г. №1786-ОД, постановления Главы Администрации Волгоградской области от 12.11.2009г. №1370 «О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области» и устанавливает порядок выявления самовольного строительства на территории Красноярского сельского поселения в целях дальнейшего принятия мер, направленных на устранение нарушений земельного и градостроительного законодательства.
2. Выявление самовольного строительства осуществляется межведомственной комиссией по противодействию самовольному строительству на территории Красноярского сельского поселения.
3. В целях выявления фактов самовольного строительства межведомственная комиссия по противодействию самовольному строительству на территории Красноярского сельского поселения осуществляет следующие мероприятия:
 - обходы всей территории Красноярского сельского поселения не реже одного раза в квартал;
 - проверку исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации, поступающей в администрацию Котельниковского муниципального района;
 - анализ обращений, в том числе жалоб по вопросам градостроительных и земельных отношений, поступающих в администрацию Котельниковского муниципального района;
4. По результатам мероприятий, указанных в п.3 настоящего Порядка, межведомственная комиссия по противодействию самовольному строительству на территории Красноярского сельского поселения:
 - устанавливает правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства;
 - в случае выявления самовольного занятия земельного участка информирует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать следующие сведения о лицах, допустивших самовольное занятие земельного участка: наименование и место нахождения – для юридических лиц; фамилию, имя, отчество и адрес места жительства – для физических лиц;
 - определяет, требуется ли для производственных работ получения разрешения на строительство; - устанавливает, имеется ли разрешение на строительство в случае, если такое разрешение не требуется;
 - в случае выявления самовольного строительства без необходимого разрешения информирует Управление государственного строительного надзора Администрации Волгоградской области в целях привлечения застройщика к административной ответственности. При том информационное письмо должно содержать наименование

и место нахождения для застройщиков – юридических лиц; фамилию, имя, отчество и адрес места жительства для застройщиков – физических лиц;

- устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, градостроительным нормам и правилам;
- направляет сведения о выявленных нарушениях Главе Красноярского сельского поселения для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки.

5. Управление государственного строительного надзора Администрации Волгоградской области в случае выявления существенных нарушений строительных норм и правил при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, принимает меры в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции.

