

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области – генерального плана, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Майоровском сельском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также при внесении изменений в такие документы и подготовки градостроительных планов земельных участков.

Местные нормативы градостроительного проектирования Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области применяются при подготовке, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, подготовки градостроительных планов земельных участков, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, , относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

3.2 Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:
 - Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
2. Население Красноярского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять

свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

3.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области относятся:

1. Документы территориального планирования
 - Генеральный план Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
2. Документы градостроительного зонирования Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области:
 - Правила землепользования и застройки
3. Документы планировки территории
 - Проекты планировки территорий;
 - Проекты межевания территории;