

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 01.04.2026г.

№ 25

О внесении изменений в постановление администрации Красноярского сельского поселения от 17.10.2024 г. № 70 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и Уставом Красноярского сельского поселения Котельниковского района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Наголенского сельского поселения», утвержденный постановлением Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 17.10.2024 г. № 70, следующие изменения:

1) абзац третий пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«заявление и прилагаемые к нему документы направлены с нарушением требований, установленных пунктами 2.5.1.1 и 2.5.2.1 настоящего административного регламента, приказом Министерства экономического развития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату» (далее - Приказ № 7);»;

2) подпункты 7 и 13 пункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«7) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного

участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

13) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»;

3) в пункте 2.8.3:

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункты 4, 5, 14 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

14) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»;

4) подпункт 4 пункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«4) вид или виды разрешенного использования образуемого земельного участка. Основной вид или виды разрешенного использования земельного участка указываются в проекте решения об утверждении схемы расположения земельного участка в соответствии с целями, указанными в заявлении об утверждении этой схемы, при условии, что данные цели соответствуют виду или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентами использования земель;»;

5) подпункт 3.9.3 пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

3.9.3. При отсутствии оснований, предусмотренных подпунктами 1 - 3, 5 - 19 пункта 2.8.3 настоящего административного регламента, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги:

3.9.3.1. готовит проект решения о проведении аукциона (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений);

3.9.3.2. переходит к подготовке градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется уполномоченным органом в срок не более чем два месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона.

По окончании подготовки градостроительного плана земельного участка должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подготавливает проект решения о проведении аукциона.

В случае невозможности подготовки градостроительного плана земельного участка должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит проект решения об отказе в проведении аукциона.;

6) подпункт 4 пункта 3.9.7 изложить в следующей редакции: